



## Paarismajade ehituslik info

### Energiamärgis - B

#### Vundament

Monoliitne raudbetoonist plaatvundament – 150mm  
Soojustatud EPS100 Perimeeter - 250mm.

#### Välisseinad

Puitkarkass.

Tuuletõke - Isover RKL Facade 30mm

Välimine soojustuskiht - Isover KL37 200mm

Sisemine soojustuskiht - Isover KL37 50mm

#### Fassaad

Värvitud voodrilaud. Erinevad toonid.

#### Siseseinad

Kandvad seinad – puitkarkass.

Mittekandvad seinad - metall-karkass kergvaheseinad

Karkassi peal:

OSB + kipsplaat

NB! Bokside vahesein 3-kordne kipsplaat!

#### Katus

valtsplekk. Erinevad toonid.

Kaldlaed soojustatud klaasvillaga 400 mm

#### Aknad

3-kordne klaaspakett

## **Küte**

Kütteallikaks Panasonic õkh-vesi soojuspump.

## **Elekter**

Liitumine 3x16A.

Kahetariifne ja kaugloetav arvesti.

ABB lülitid ja pistikupesad.

süvistatavad valgustid hinnas, muud tuleb endal paigaldada

## **Ventilatsioon**

Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem

## **Vesi ja kanalisatsioon**

Liitumine tsentraalse võrguga.

Teenusepakkujaks Emajõe Veevärk.

Veekraan panipaigas (kastmiseks, auto pesemiseks).

## **Seinad ja laed**

Sein - OSB + kipsplaat + värv (tooni võimalus valida)

Lagi - OSB + viimistlusplaat + värv (tooni võimalus valida)

## **Põrandad**

Parkett ja keraamiline plaat.

## **Pesuruum**

Seinad ja põrandad plaaditud.

## **WC**

Paigaldatud wc-pott

## **Leiliruum**

Eraldatud pesuruumist klaasvaheseinaga.

Siseseinad ja lava lepalaudisega kaetud.

Harvia keris.

## **Pinnas planeeritakse**

Lubatud 20-30 cm lohud ja mähud. NB! Arendaja ei teosta haljastust.